



Einleitung

Umgebinderhäuser sind Kleinode und prägen unsere Region.

Es ist bewundernswert, mit welchem Einsatz sich ein Großteil der Besitzer um eine denkmalgerechte Erhaltung oder Sanierung der Häuser bemüht. Dabei stößt jeder Bauherr früher oder später auf Fragen oder Probleme, für welche sich Beratungs- oder Planungsbedarf ergibt.

An der Hochschule Zittau/Görlitz, Fakultät Wirtschaftswissenschaften und Wirtschaftsingenieurwesen ist das Informationszentrum Umgebinderhaus etabliert (umgebinderhaus.hszg.de). Dessen Mitarbeiter stehen für Fragen rund um das Umgebinderhaus (Konstruktion, Holzschutz, Energetische Sanierung ...) zur Verfügung. In öffentlichen Vorträgen werden Themen aufgegriffen, die in den Beratungsgesprächen häufig diskutiert werden.

Zum Themenkomplex „Umgebinderhäuser denkmalgerecht sanieren – Theorie und Praxis“ fand am 25.05.2022 im Informationszentrum Umgebinderhaus eine Veranstaltung statt, die folgende Vorträge beinhaltet:

1. **"Umgebinderhäuser im Fokus der Unteren Denkmalschutzbehörde"**
Dipl.-Rest. Steffi Marcellino
2. **"Erfahrungsbericht des Bauherrn – Denkmalgerechte Sanierung und nachhaltige Nutzung des Grünsteinhofes in Ebersbach-Neugersdorf"**
Stefanie und Thomas Kipke



Der Grünsteinhof in Ebersbach-Neugersdorf (Fotos: Dipl.-Ing. (FH) Matthias Illner)

Denkmalschutzbehörden werden oft zu Unrecht als Hemmschuh für Sanierungen angesehen. Sie sind äußerst wichtige Partner des Bauherrn und arbeiten mit ihm gemeinsam an der Bewahrung überlieferten, unwiederbringlichen Kulturgutes.

Der erste Vortrag beinhaltete interessante Informationen zu Struktur und Arbeitsinhalten der Denkmalschutzbehörden in Sachsen und im Landkreis Görlitz. An Hand von Beispielen wurde auf denkmalschutzrechtliche Belange an Umgebinderhäusern eingegangen.

Im Anschluss an den Vortrag ergab sich eine rege Diskussion, in der viele Fragen von Bauherrn und Interessenten zu denkmalschutzrechtlichen Themen qualifiziert beantwortet werden konnten.

Im zweiten Vortrag wurde der liebevoll denkmalgerecht sanierte Grünsteinhof in Ebersbach-Neugersdorf vorgestellt. Die reich bebilderte Geschichte der Sanierung beeindruckte die Zuhörer und bot viele Informationen für Bauherrn und Planer.

Besonders hervorzuheben ist das riesige Arbeitspensum der Bauherrn, aber auch die interessante Nutzung als eigenen Wohnraum sowie als Feriendomizil für Familien und Naturinteressierte.